

theHUB – Den Digitale Platform for Udvikling og Administration af Ejendomme

Revolutionerende Ejendomsadministration og -Udvikling

theHUB er den ultimative digitale platform til udvikling, administration og optimering af ejendomme i Danmark. Med adgang til en omfattende ejendomsdatabase og integration til over 250 offentlige og private databaser, giver theHUB ejendommejere, administratorer og udviklere et komplet overblik over deres ejendomsportefølje.

Nøglefunktioner i theHUB

Ejendomsdata og Analyser

- Samler alle ejendomme i Danmark med detaljerede karakteristika såsom størrelse, antal lejligheder, opvarmningsform m.m.
- Integration med +250 databaser for vigtige oplysninger, herunder lokalplaner, oversvømmelsesrisiko, indbrudsstatistik og meget mere.

Innovativ Ejendomsudvikling og Udbud

- Opret og administrer nye byggeprojekter med fuld BIM-integration.
- Kontinuerlig sammenligning af CO₂-aftryk per m² samt omkostninger per m² under projektering.
- Integration med databaser for genanvendte materialer, hvilket reducerer projektets klimaaftryk.
- Send links til entreprenører for nem sammenligning af tilbud.
- Overskuelig visning af materialelister.
- Tilknyt håndværkere til specifikke ejendomme og arkivér den digitale kommunikation.
- Centraliseret dokumentarkiv med "drag and drop" funktionalitet til upload af dokumenter, videoer, billeder, Excel-ark og mødereferater.

Avanceret Boligadministration

- Digital kommunikation med lejere, opdelt i specifikke grupper (erhverv, private lejere, etc.).
- GDPR-sikrede funktioner, der sikrer overholdelse af persondataregler.
- Deling af vigtige dokumenter såsom indflytningsrapporter, lejekontrakter og huslejerreguleringer.
- Digital klagehåndtering, hvor lejere kan indsende klager direkte til administrator, og alle interaktioner logges.
- Nem deling og arkivering af kontrakter.
- Import af lejere fra eksterne systemer.

- Automatisk arkivering af fraflyttede lejere i op til fem år.
 - "Nabochat"-funktionalitet, der muliggør kommunikation mellem lejere i forskellige ejendomme samt koordinering af events.
 - Overvågning – "dashboards", der viser fugtighed, trykfald o.a. og sender advarsler til boligadministrator
-

Hvorfor vælge theHUB?

- **Effektivitet & Tidsbesparelse** – Automatiserede processer, digital dokumenthåndtering og intelligent dataindsamling reducerer administrativt arbejde.
- **Datadrevet Beslutningstagning** – Integration med +250 databaser giver enestående indsigt i ejendomme og udviklingsmuligheder.
- **Bæredygtig Ejendomsudvikling** – Understøtter brug af genanvendte materialer og CO2-optimering under projektering.
- **Brugervenlighed** – Intuitivt design, nem navigation og drag-and-drop funktionalitet.
- **GDPR-Kompatibel** – Sikrer juridisk korrekt håndtering af lejerdata.

Kontakt os i dag, hvis du har mere specifikke spørgsmål eller se de videoer hvor vi præsenterer systemet og oplev, hvordan din ejendomsadministration kan blive smartere, grønnere og mere effektiv!

theHUB – The Digital Platform for Property Development and Management

Revolutionizing Property Management and Development

theHUB is the ultimate digital platform for the development, management, and optimization of properties in Denmark. With access to a comprehensive property database and integration with over 250 public and private databases, theHUB provides property owners, administrators, and developers with a complete overview of their property portfolio.

Key Features of theHUB

Property Data and Analysis

- Consolidates all properties in Denmark with detailed characteristics such as size, number of apartments, heating type, and more.
- Integration with +250 databases for essential insights, including zoning plans, flood risk, burglary statistics, and more.

Innovative Property Development and Tendering

- Create and manage new construction projects with full BIM integration.
- Continuous comparison of CO2 footprint per m² and cost per m² during planning.
- Integration with databases for recycled materials, reducing the project's environmental impact.
- Send links to contractors for easy bid comparison.
- Clear visibility of material lists.
- Assign craftsmen to specific properties and archive digital communication.
- Centralized document archive with drag-and-drop functionality for uploading documents, videos, images, Excel spreadsheets, and meeting notes.

Advanced Housing Administration

- Digital communication with tenants, divided into specific groups (commercial, private tenants, etc.).
- GDPR-compliant features to ensure data protection regulations are met.
- Share important documents such as move-in reports, lease contracts, and rent adjustments.
- Digital complaint management, allowing tenants to submit complaints directly to the administrator, with all interactions logged.
- Easy sharing and archiving of contracts.
- Import tenants from external systems.
- Automatic archiving of departed tenants for up to five years.

- "Neighbor Chat" feature enabling communication between tenants in different properties and event coordination.
 - Monitoring – dashboards displaying humidity levels, pressure drops, and more, sending alerts to property administrators.
-

Why Choose theHUB?

- **Efficiency & Time Savings** – Automated processes, digital document management, and intelligent data collection reduce administrative workload.
- **Data-Driven Decision Making** – Integration with +250 databases provides exceptional insight into properties and development opportunities.
- **Sustainable Property Development** – Supports the use of recycled materials and CO2 optimization during planning.
- **User-Friendly** – Intuitive design, easy navigation, and drag-and-drop functionality.
- **GDPR-Compliant** – Ensures legally correct handling of tenant data.

Contact us today for more details or watch our presentation videos to experience how your property management can become smarter, greener, and more efficient!